

# Planification triennale de la Table habitation de Lachine 2018-2021

---

!

Les priorités de la Table sont :

- Salubrité;
- Lachine Est.

D'autres éléments demandent réflexions :

- Le rôle d'influence de la Table dans le développement de logement social sur le territoire;
- Planifier les unités de logement social souhaitées;
- Réflexion sur les terrains de stationnement de Spinelli afin d'obtenir des unités de logements;
- Réfléchir aux actions qui peuvent être portées par la Table de concertation.

## Orientation 1 : Promouvoir le rôle de la Table habitation Lachine qui se veut l'instance qui oriente et initie les projets de logements sociaux et communautaire du territoire

### Contexte :

- La Table a fait un énoncé d'orientation afin de se positionner comme leader dans le développement de logement social sur le territoire.
- Un besoin de documenter les besoins de logements sociaux et communautaire pour le territoire

Objectifs	Actions	Porteur	Indicateurs	Suivi/Échéancier
<b>1.1 Établir un portrait des besoins en logement</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ressortir les dernières statistiques <b>2016</b> sur l'état du logement et le taux d'effort par type de ménage;</li> <li>2. Définir les besoins et priorités de développement pour le territoire de Lachine;</li> <li>3. Identifier les immeubles ayant un besoin de rénovation pour devenir un projet Achat/Rénovation dans le cadre du programme Accès-logis.</li> </ol>	<p>Sébastien</p> <p>Tous</p> <p>GRT</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un portrait des besoins de logements sociaux et communautaires du territoire;</li> <li>• Un recensement des immeubles ayant un besoin de rénovation et qui pourraient se qualifier dans un projet Achat/Rénovation dans le cadre du programme Accès-logis.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Automne 2018;</li> <li>• La Rui St-Pierre organise annuellement une marche exploratoire avec la DAUSE pour le quartier St-Pierre;</li> <li>• L'identification des immeubles ayant besoin de rénovation est une démarche continue notamment de la part des GRT.</li> </ul>
<b>1.2 Promouvoir le rôle de la Table habitation ainsi que l'énoncé d'orientation sur le développement de logement social à Lachine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les membres de la Table se réapproprient l'énoncé d'orientation et l'actualisent au besoin;</li> <li>• La Table développe un plan de communication.</li> </ul>	Tous	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement d'une politique de communication;</li> <li>• Diffusion du message.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévoir une discussion sur cette thématique en décembre 2018;</li> <li>• Développement d'un plan de communication au cours de l'année 2018-2019.</li> </ul>

## Orientation 2- Soutenir les populations vulnérables aux prises avec des problèmes d'insalubrité

### Contexte :

- Plusieurs grands immeubles du territoire présentent des problèmes d'insalubrité (coquerelles, punaises, etc.).
- La vulnérabilité des locataires, la complexité des démarches et des mesures pour régler le problème constituent un frein important pour améliorer la salubrité des logements.
- L'arrondissement n'a pas d'inspecteur dédié spécifiquement à ce type de problèmes.

Objectifs	Actions	Porteur	Indicateurs	Suivi/Échéancier
<b>2.1 Mieux connaître les situations d'insalubrité du territoire.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Établir une liste des maisons de chambres;</li> <li>• S'arrimer au projet d'état de situation et de recherche action sur la salubrité des logements du CIUSSS ODIM;</li> <li>• Se tenir informés du projet de porte-à-porte du COVIQ;</li> <li>• Se tenir informés du projet de la mesure 17, le cas échéant.</li> </ul>	<p>À définir</p> <p>Sébastien</p> <p>Shawn</p> <p>Daniel, Vincent, Shawn</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir une liste des immeubles sur le territoire;</li> <li>• Appropriation de la démarche du CIUSSS;</li> <li>• Meilleure connaissance de l'état des logements sur le territoire.</li> </ul>	<p>Pas priorisé pour la première année;</p> <p>Suivis réguliers en Table;</p> <p>Suivis réguliers en Table.</p>

## Orientation 3 Soutien aux coopératives et au Organisme à but non lucratif (OBNL) d'habitation

### Contexte :

- Le territoire de Lachine compte 14 coopératives d'habitation qui font face à des défis concernant la gestion administrative et de l'entretien de l'immeuble.

Objectifs	Action	Porteur	Indicateurs	Suivi/Échéancier
<b>3.1 S'informer des enjeux et des difficultés vécus par les OBNL d'habitation.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir un point statutaire sur les OBNL d'habitation à chaque réunion de la Table;</li> <li>• Appui au CLLL afin de promouvoir auprès des coopératives la liste des personnes requérantes ayant participé à la formation sur les coopératives du CLLL.</li> </ul>	<p>Tous</p> <p>CLLL</p>		<p>Cet objectif est en continu.</p>

## Orientation 4 Action politique

### Contexte :

- Les enjeux sociaux sont déterminants sur la vie des gens les plus défavorisés.
- La Table considère essentiel de s'informer et s'il y a lieu de prendre position sur des enjeux sociaux qui contribuent à l'appauvrissement des gens les plus vulnérables du territoire.

Objectifs	Action	Porteur	Indicateurs	Suivi/Échéancier
4.1 Mettre en place des mécanismes de suivi sur les enjeux sociaux.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Organiser, s'il y a lieu, des rencontres thématiques pour sensibiliser le milieu sur les enjeux sociaux, notamment à travers les assembles de Concert'Action;</li> <li>• Prendre position sur les enjeux sociaux qui ont un impact sur la qualité de vie des populations vulnérables;</li> <li>• S'informer des enjeux portés par les autres comités/tables à Lachine qui touchent les populations vulnérables;</li> <li>• Tisser des liens plus étroits avec Concert'Action pour faire connaître les enjeux sociaux discutés à la Table.</li> </ul>	Tous	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'enjeux portés par la Table et qui sont discutés lors des assemblées des membres de Concert'Action;</li> <li>• Maillages avec autres instances de concertation.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En continu tout au long du plan.</li> </ul>
4.2 Être en mesure d'intervenir sur les enjeux d'urbanisme.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S'informer des changements possibles dans les règlements d'urbanisme;</li> <li>• Se former, au besoin, afin de s'outiller sur les lois et les règlements d'urbanisme;</li> <li>• Afin de connaître les changements aux règlements d'urbanisme, inviter au besoin la Direction de l'aménagement urbain et du service aux entreprises (Dause) de l'arrondissement.</li> </ul>	Tous		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demander à Michel Séguin, directeur de la DAUSE, de venir nous présenter la refonte des règlements d'urbanisme.</li> </ul>

## Orientation 5 : Suivre et s'impliquer dans le développement de Lachine Est

Contexte :

- L'action de la Table est en lien avec le thème plus global de l'aménagement.

Objectifs	Action	Porteur	Indicateurs	Suivi/Échéancier
<b>5.1 S'assurer de l'inclusion importante de logements sociaux dans le développement de Lachine Est.</b>	Connaitre l'état de situation sur le développement de Lachine Est en : <ul style="list-style-type: none"> <li>• s'assurant de l'application de stratégies d'inclusion;</li> <li>• demandant une délégation de la Table Habitation à la Table de développement de Lachine Est;</li> <li>• En développant des liens avec l'arrondissement;</li> <li>• Pour une meilleure cohésion, solliciter une rencontre avec les acteurs du milieu préoccupés par le développement de Lachine Est;</li> <li>• Ayant un point statutaire concernant l'Association centre-ville de Lachine (ACVL);</li> <li>• S'assurant d'avoir un plan d'ensemble du développement de Lachine Est (transport, services de proximité, emploi).</li> </ul>	ACVL Caroline Descary	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recensement des actions qui ont été menées à date;</li> <li>• Participation aux consultations publiques;</li> <li>• Développement de nouvelles stratégies pour promouvoir les enjeux de logement social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aller à la recherche d'information sur l'évolution du dossier dès automne 2018;</li> <li>• Définir une stratégie de promotion/revendication de logement social : décembre 2018/hiver 2019;</li> <li>• Veille sur ce dossier en continu.</li> </ul>
<b>5.2 S'assurer du maintien dans les lieux pour les populations des quartiers limitrophes au quartier de Lachine Est.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faire des représentations auprès de l'arrondissement afin que les projets de revitalisation n'aient pas d'impact pour le maintien dans les lieux pour les populations des quartiers limitrophes à Lachine Est;</li> <li>• Informer les citoyens des quartiers limitrophes de leurs droits et les mobiliser s'il y a lieu;</li> <li>• Exercer un contrepoids face aux promoteurs immobiliers et au développement économique.</li> </ul>	CLLL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soutenir les démarches du CLLL de contrôle de loyers;</li> <li>• Informer l'ACVL sur le code civil et la responsabilité de protéger les locataires.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En continu;</li> <li>• Réfléchir à la possibilité de déposer une demande de financement dans le cadre du programme Alliance (entente ville-MTESS).</li> </ul>